

An alle Bewerber*innen des
EU-weiten Teilnahmewettbewerbs

**Amt für Stadtentwicklung,
Sanierungsstelle**
Kaiserplatz 2-4

Auskunft erteilt:
Siehe Kommunikation Vergabeportal

Mein Zeichen:
Düren, 14.09.2026

Maßnahme

„Public Relation- und Quartiersmanagement im Sanierungsgebiet Nord-Düren“

Hier: Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Düren beabsichtigt, im Rahmen eines EU-weiten nicht-offenen Verhandlungsverfahrens, nach erfolgtem Teilnahmewettbewerb, die o.g. Leistung zu vergeben. Leistungsbeginn ist für den 01.01.2027 bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt vorgesehen. Leistungsende ist aufgrund der Fördermodalitäten zunächst der 31.12.2028 mit einer Verlängerungsoption um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, dem Ende des Gesamtförderzeitraumes. Bei Vorliegen der vertraglichen Voraussetzungen und entsprechender Fördermittel sind weitere Vertragsverlängerungen bis zum 31.12.2033 (Ende Bewilligungszeitraum) möglich.

Es sollen Leistungen des PR-Managements im Zusammenhang mit der musterhaften Sanierung historischer ehemals problematischer Gebäude wie z.B. des Musterhauses und der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme des Quartiers Nord-Düren insgesamt vergeben werden. Neben der Aufgabe, den Sanierungsprozess der Öffentlichkeit verständlich aufzubereiten und sichtbar zu machen, betrifft dies auch die Dokumentation und Präsentation des Umbau- und Sanierungsprozesses einer von der Stadt Düren erworbenen gründerzeitlichen Problemimmobilie zu einem „Musterhaus“ bzw. vergleichbarer Vermittlungsmethoden. Praxisorientierte Altbausanierung soll hier Vorbild für vergleichbare Gebäude in Nord-Düren sein. Von besonderer Bedeutung ist zudem, einen Imagewandel des Stadtteils mit geeigneten Kampagnen und Maßnahmen zu bewirken und hier insbesondere dem Leitbild eines „Kreativ- und Wohnstandortes“ zu folgen.

Es wird eine Persönlichkeit gesucht, die ein besonderes Interesse am Leben und Wohnen in gründerzeitlichen Gebäude- und Siedlungsstrukturen mitbringt und mit Sendungsbewusstsein die Begeisterung und Fürsorgebereitschaft bei Gebäudeeigentümern, Handwerkern, Bewohnern und Nutzern des Quartiers wecken möchte. Sie soll mit den jeweils am besten geeigneten Kommunikationswegen und Strategien der Öffentlichkeitsarbeit vertraut sein und bereits gute Erfolge beim Imagewandel von Stadtteilen mit Problemimmobilien vorweisen können.

Sie werden Teil eines interdisziplinären engagierten Teams, das –bestehend aus Fachleuten für Stadt- und Gebäudesanierung sowie weiteren Akteuren- den Umbau Nord-Dürens zu einem nachhaltig lebenswerten Stadtteil vorantreibt.

Im Falle Ihres Interesses laden Sie bitte Ihren Teilnahmeantrag mit allen dort genannten Eignungsnachweisen und Formblättern bis zum 15.10.2026 um 10:00 Uhr im Projektraum zum Vergabemarktplatz Wirtschaftsregion Aachen hoch.

Alle Nachweise sind unbedingt vollständig und fristgerecht mit der Bewerbung zu liefern. Sind bei der Bewerbung Unterlagen unvollständig, fehlerhaft oder fehlen ganz, so kann der Bewerber aus dem Verfahren ausgeschlossen werden. Rückfragen können bis zum 08.10.2026 über das Vergabeportal gestellt werden. Diese werden bis zum 09.10.2026 beantwortet.

Nach Auswertung aller Anträge werden bis zu fünf Bewerberinnen / Bewerber voraussichtlich in der 43. KW über den Vergabemarktplatz Wirtschaftsregion Aachen aufgefordert, ein Erstangebot abzugeben und sich vorzustellen. Das Angebot ist voraussichtlich in der 48. KW ebenfalls im Vergabeportal hochzuladen. Die Büropräsentation bzw. Verhandlungsrunde ist für den 26.11.2026 vorgesehen. Die Auftragsvergabe ist für Januar 2027 geplant.

Alle Vergabeunterlagen zu dieser Ausschreibung werden Ihnen über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen und des Landes NRW online zur Verfügung gestellt.

Die Ausschreibungsinhalte entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung. Diese enthält u. a. eine Auflistung der Arbeitsbausteine für die Erstellung eines Angebotes. In der Rubrik „Anschriften“ finden Sie die formale Anfrage der Stadt Düren zum Teilnahmewettbewerb (Formular 311 EU), die außerdem eine strukturierte Liste aller Anlagen enthält. Alle „vom Unternehmen auszufüllenden Dokumente“ fügen Sie bitte der Bewerbung bei. Sämtliche Unterlagen sind ausschließlich in digitalisierter Form über das Vergabeportal einzureichen. Die Abgabe in einer E-Mail oder über die Kommunikation ist ausdrücklich nicht zugelassen. **Bei technischen Problemen nehmen Sie bitte zeitig im Vorfeld der Abgabefrist über das Vergabeportal Wirtschaftsregion Aachen umgehend Kontakt mit uns auf** (<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de> in der Rubrik „Kommunikation“).

Die Formulare 531, 532 und 533 sind nur erforderlich, wenn Sie als Bewerbungsgemeinschaft am Vergabeverfahren teilnehmen oder Unteraufträge vergeben.

Unter „Sonstiges“ finden Sie weitergehende Informationen zum Einsatzort Nord-Düren (u. a. das Integrierte Handlungskonzept Problemimmobilien Nord-Düren 2018) sowie weitergehende Informationen zu den auszufüllenden Formularen und zum Vergabeverfahren.

Enthalten die Teilnahmeunterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, bitten wir dringend darum, die Vergabestelle unverzüglich schriftlich über den Kommunikationsraum des Vergabeportals darauf hinzuweisen. Die Beantwortung erfolgt von der ausschreibenden Stelle schriftlich auf zuvor genannter Plattform.

Bitte machen Sie generell bei jeglichen Fragen zu formalen Angaben, Inhalten oder technischer Verarbeitung über das Vergabeportal von Ihrem Fragerecht Gebrauch!

Ich freue mich auf Ihre Beteiligung im Vergabeverfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ihr Bereich Vergabe der Sanierungsstelle Nord-Düren